تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
شماره: ۳۰۰۷۹۹
نسخه: ۲.۰۲
پیوست: ندارد

به نام خدا

گزارش اجاره فضای مازاد کارگاه شماره ۲ مرکز آموزش فنی و حرفه ای خواهران نراق به شماره شناسه ۳۱۰۳۲۴/۲

احتراماً عطف به ابلاغیه شماره ۴۰۵/۶۲۸/۳۱۰۳۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱، جهت ارزیابی مورد کارشناسی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ از آن بازدید به عمل آمده و نتیجه به شرح زیر گزارش میگردد.

جناب آقای مهندس تاج آبادی فراهانی

رئیس محترم مرکز کارشناسان رسمی دادگستری استان مرکزی

با سلام

احتراما بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۵/۶۲۸/۳۱۰۳۲۴ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ آن مرکز منضم به نامه شماره ۳۱۰۳۲۴ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ از سوی اداره کل فنی و حرفه ای استان مرکزی مبنی به اجاره فضای مازاد کارگاه شماره ۲ مرکز آموزش فنی و حرفه ای خواهران نراق واقع در نراق - خ اما خمینی - خ مسجد جامع - کوچه شهید غلامرضا یوسفی و ارجاع امر به کارشناسی به استحضار می رساند اینجانب کارشناس منتخب در معیت نماینده محترم آن اداره ضمن مراجعه و بازدید از محل، گزارش کارشناسی به شرح ذیل به حضورتان تقدیم می گردد :

گزارش کارشناسی:

الف) مشخصات ملک مورد نظر

با توجه به بازدید بعمل آمده ملک موردنظر واقع در سایت اداری مرکز آموزش فنی و حرفه ای شهرستان نراق به مساحت حدودا ۱۰۰ مترمربع می باشد. ساختمان اداری دارای اسکلت فلزی و سقف خرپا با ورق و پوشش گالوانیزه موجدار به همراه پشم شیشه و تور مرغی با کاربری کارگاهی ، کف ساختمان موزائیک ، دیوارهای داخلی دارای اندود با آستر ماسه و سیمان و رویه سیمان سفید و پودر سنگ می باشد ، درب ورودی و پنجره ها فلزی و دارای انشعابات آب ، برق و گاز مشترک می باشد .

نظریه کارشناسی :

با عنایت به موارد یاد شده و موقعیت محلی و منطقه ای ، قدمت ساخت و سایر عوامل دخیل و مؤثر در امر کارشناسی ، میزان اجاره بهای ماهیانه مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیون و پانصد هزار تومان به عنوان قیمت پایه برای مدت یکسال شمسی ارزیابی و تقویم می گردد .

اینجانب عباس داودآبادی کارشناس رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تائید می نماییم.

عباس داودآبادی



به نام خدا

مراتب جهت هر گونه اقدام مقتضی به استحضار می رسد .

با تقدیم احترام

کل ارزش کارشناسی
۰ ریال به حروف **صفر ریال**

تصاویر

اینجانب عباس داودآبادی کارشناس رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تائید می نماییم.

عباس داودآبادی



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
شماره: ۳۰۰۷۹۹
نسخه: ۲.۰۲
پیوست: ندارد

به نام خدا

تصاویر



۱



۲



۳



۴

حق الزحمه کارشناسی	**۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال** به حروف **سی میلیون ریال**

اینجانب عباس داودآبادی کارشناس رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تائید می نماییم.

عباس داودآبادی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
شماره: ۳۰۰۷۹۹
نسخه: ۲.۰۲
پیوست: ندارد

به نام خدا

جهت استعلام اصالت مندرجات گزارش کارشناسی بارکد مقابل را اسکن کنید. راهنمای استعلام: https://org.1515.ir/report-inquiry درگاه ملی کارشناسی رسمی	کد رهگیری: ۶۲۶۷۷۸۲۶۲۵۹۴

اینجانب عباس داودآبادی کارشناس رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تائید می نماییم.

عباس داودآبادی